



ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2403/1

Панчево, 24. 04. 2019. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-83/2019-1/7

ДАТУМ: 24-04-2019

Инвеститор: Јавно предузеће „УРБАНИЗАМ“ Панчево

Карађорђева бр. 4, Панчево

Место градње: Панчево, Улица Игњата Барајевца бр. 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката бр. 1 и бр. 2 у функцији образовања спратности П+1+Пк у улици **Игњата Барајевца бр. 5**, на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево

На основу захтева број Д-2403/1 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 5.04.2019. године, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката бр. 1 и бр. 2 у функцији образовања спратности П+1+Пк у улици **Игњата Барајевца бр. 5**, на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- Према евиденцији у нашем предузећу и увидом на терену утврђено је да су постојећи објекти на парцелама прикључени на градски водовод и канализацију (пречник водоводног прикључка 2 цола, водомер пречника 6/4 цола, прикључак канализације Ø150). Прикључења на градски водовод и канализацију су из улице Вука Караџића. Прикључци су регистровани на Гимназију „Урош Предић“ Панчево.
- У улицама Вука Караџића и Игњата Барајевца, на локацији на којој се планира изградња објеката П+1+Пк налази се градски водовод од РЕ цеви пречника Ø110, фекална канализација од PVC цеви пречника Ø250. У улици Вука Караџића постоји атмосферска канализација од пластичних цеви пречника Ø300 на коју је дозвољено прикључење а у улици Игњата Барајевца колектор пречника 630 где је прикључење могуће искључиво на шахт.
- У складу са захтевом ЈП „Урбанизам“ Панчево, прикључење планираних објекта предвидети преко постојеће унутрашње водоводне и канализационе инсталације у оквиру комплекса, односно преко постојећих прикључака. Уколико је потребно одвојено мерење, може се извршити накнадна уградња водомера у постојећем шахту за сваки објекат посебно и водомери регистровати у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара. Хидраулички прорачун радити за санитарну и противпожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Услов за хидрантску мрежу противпожарне заштите одређује одсек за заштиту и спасавање у Панчеву МУПА Србије. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће извршити планирано прикључење.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5
- Водомерни шахт мора бити приступачан за читавање. Није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже, подруме, сутерене и сл.).
- Уколико је пречник постојећег водоводног прикључка незадовољавајући, Инвеститор се може обратити ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за реконструкцију/изградњу новог прикључка.

- У том случају неопходно је да Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана када се утврди да ли ће бити потребе за изградњом новог прикључка.

- У зависности од пројектантског решења постоји могућност да се објекат 1 прикључи на градску фекалну канализацију из улице Игњата Барајевца. У том случају такође је неопходно да Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи новог прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључка на градску канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана када се утврди да ли ће бити потребе за изградњом новог прикључка.

- У том случају водити рачуна да цеста ревизија мора бити на цца 1,5 метара од регулационе линије, односно пројектант на изради решења треба да има у виду простор за цесту ревизију која мора бити увек приступачна за одржавање и интервенцију надлежним службама и специјалним возилима за одржавање.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.

- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.

- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката бр. 1 и бр. 2 у функцији образовања спратности П+1+Пк у улици **Игњата Барајевца бр. 5**, на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

- ✓ Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- ✓ Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- ✓ Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

- ✓ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Напомена: Издати услови служе искључиво за израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

Д
Д
ДИРЕКТОР


Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	16.04.2019.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.